



REF: # 8619

ALBIR



INFO

PRICE:	585.000 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	Albir
BEDROOMS:	4
Bathrooms:	3
Build (m2):	236
Plot (m2):	303
Terrace (m2):	-
Year:	-
Floor:	-
Old price	-



DESCRIPTION

Fantastic promotion of 5 chalets with private pool in the center of El Albir. The houses consist of a spacious living room with open kitchen, 3 bedrooms, the master bedroom with bathroom en suite and dressing room, 2 bathrooms and a toilet. Equipped with underfloor heating in living room, kitchen, and bathrooms; hot / cold air conditioning both in the living room, kitchen, and bedrooms; garage closed on the surface, and large plots with terraces and garden areas. Types of houses; House 2, of 235 m2 built and plot of 303 m2 Price of 585,000 €. House 3, of 234 m2 built and plot of 459.65 m2 Price of 675,000 €. House 4, of 236 m2 built and plot of 480 m2 Price of 695,000 €. House 5, of 238 m2 built and plot of 449.30 m2 Price of 685,000 €. House 6, of 245 m2 built and plot of 451 m2 Price of 685,000 €. LINK TO VIDEO: <https://www.dropbox.com/s/bxzgiznzh72sn50/video%20trito%20250.mp4?dl=0>

ENERGETIC CERTIFIED





















residencial
VILLAS TRITÓ
Calle Tritó nº 7 El Albal L'Albu del Pi (Alicante)

SUPERFICIES EN PARCELA

SUPERFICIES ÚTILES (m2).	
PLANTA BAJA	
Útil interior	78.65
Útil terrazas cubiertas	28.20
Áreas pavimentadas	102.80
Lámina de agua piscina	32.00
PLANTA ALTA	
Útil interior	58.30
Útil terrazas cubiertas	12.60
Útil terrazas descubiertas	13.95
PLANTA CUBIERTA	
Útil interior	1.15
Útil terrazas descubiertas	53.50
TOTAL ÚTIL	379.15

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).	
PLANTA BAJA	
Área cerrada	104.50
Terraza cubierta (100%)	21.60
Porche cubierto	4.60
PLANTA ALTA	
Área cerrada	80.65
Terraza Cubierta (100%)	15.35
PLANTA CUBIERTA	
Cerrada casetón	8.90
TOTAL CONSTRUIDA	235.60

Superficie total de parcela 303.00 m2.



vivienda **2**

* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general.
Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.



residencial
VILLAS TRITÓ
Calle Tritó nº 7 El Albal L'Albu del Pi (Alicante)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general.
Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta	
Porche Cubierto	4.60	Paso	1.15
Hall	6.75	Dormitorio 2	14.90
Cocina	11.50	Dormitorio 3	10.90
Salón-Comedor	21.50	Dormitorio 4	18.50
Dormitorio 1	11.90	Baño 2	5.25
Baño 1	4.25	Baño 3	4.25
Lavadero	4.35	Terraza Descubierta	13.95
Garaje	18.40	Terraza Cubierta	12.60
Terraza Cubierta	21.60		

Total superficie útil: 244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

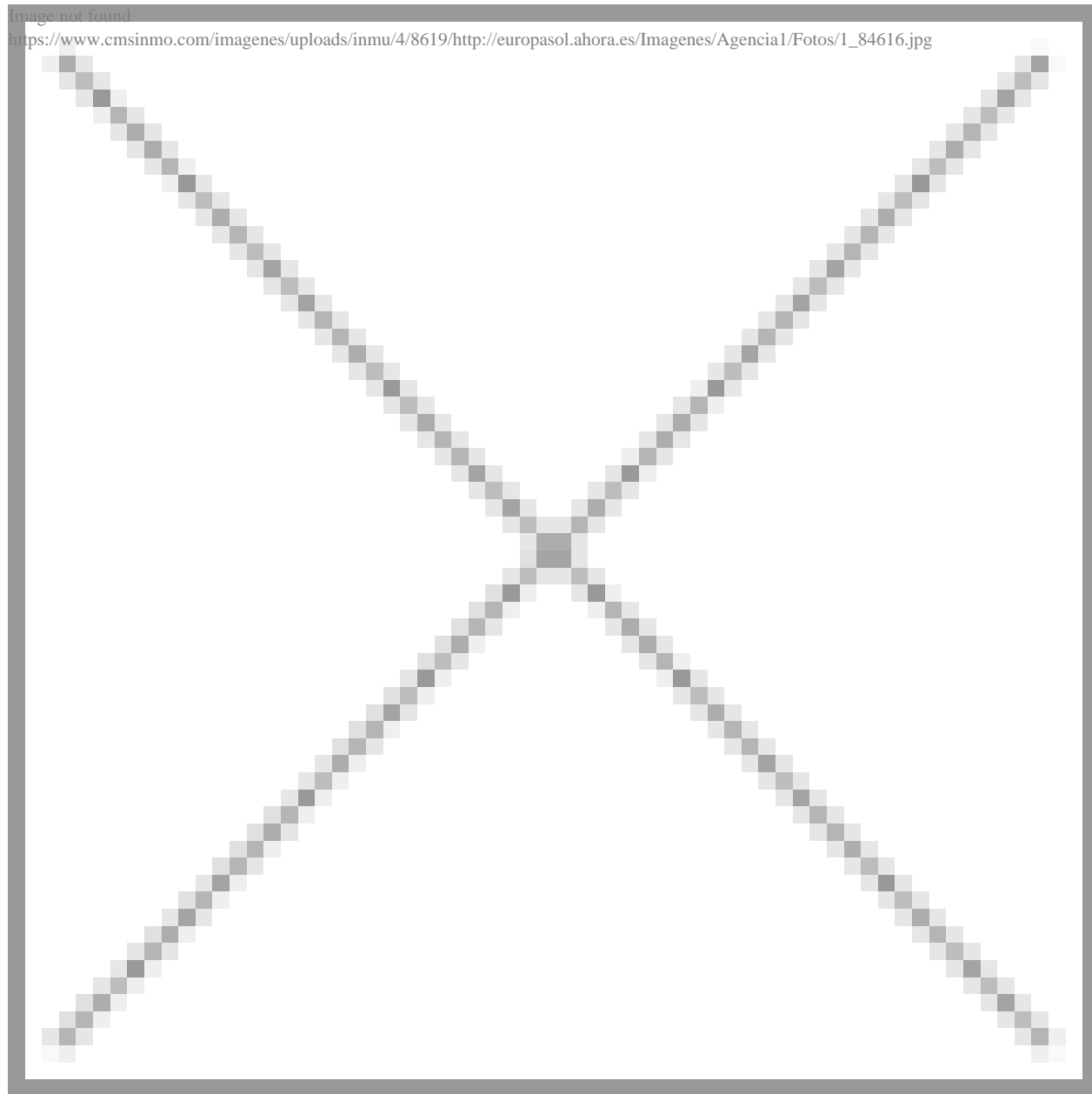
Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida: 235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2): 303.00

Image not found

https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8619/http://europasol.ahora.es/Imagenes/Agencia1/Fotos/1_84616.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"