



REF: # 7104

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



#### INFO

PRICE:	298.500 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	La Nucia/Polop (Polop)
BEDROOMS:	2
Bathrooms:	2
Build ( m2 ):	86
Plot ( m2 ):	186
Terrace ( m2 ):	-
Year:	
Floor:	1
Old price	198.000 €



#### DESCRIPTION

New modern villa at great prices for those who now do the reservation early in the construction period All the villas are detached on private plots and all the villas have a fantastic view. The villas are built in a high technical standard. Double exterior walls with insulation. Sliding double windows with air ducts. Built-in wardrobe on the bedrooms. Fully fitted kitchen silica worktop. Including induction top, oven extractor fan and stainless steel sink. Fully furnished bathroom with bathroom furniture. Connection points of TV, Data in every room. Including central air conditioning system, (heat pump) Solar water heater (hot water tank) Finished garden with anti-slip tiles and artificial grass. There are several options on the differ models. Private swimming pool from 13.900 euro. Roof terraces/solarium from 16.900 euro Parking for either one or 2 cars slightly depending on plot size A large common area will also be built with a shared garden and a large communal swimming pool. Own playground for children. Camera monitored outdoor area. Common charging point for electric bicycles. The entire area will be in a closed area my entrance through an electric gate controlled by remote control

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STYLE</b>	<b>VIEWS</b>	<b>AIRCONDITIONING</b>	<b>DISTANCE TO :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramic views</li><li>• Sea views</li><li>• Mountain views</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Central airconditioning</li></ul>	Beach : 7 Km Airport: 60 Km Town center : 1 Km
<b>ORIENTATION</b>	<b>FURNITURE</b>	<b>PARKING</b>	<b>MAIN LIVING AREA</b>
South	<ul style="list-style-type: none"><li>• Not furnished</li></ul>	Garage no Cars : 1 Parking no Cars: 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bathroom en-suite</li></ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KITCHEN</b>	<b>GARDEN AND TERRACES</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tile floors</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Open kitchen</li><li>• Equipped kitchen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Covered terrace</li><li>• Open terrace</li><li>• Exterior lights</li><li>• Automatic watering system</li><li>• Fruit trees</li><li>• Palm trees</li><li>• Play Ground</li><li>• Fenced</li><li>• Stone walls</li><li>• Electric gate</li><li>• Private garden</li><li>• Communal Garden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Built in wardrobes</li><li>• Reinforced door</li><li>• Double glazed windows</li><li>• Internet</li></ul>





















VICTORIA ampliada y con opciones



TIPO 2D-A con piscina		2D + 2B
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)		
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	75.82 m²	
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	22.82 m²	
SUP. CONSTRUIDA ESCALERA	3.73 m²	
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	26.43 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	128.80 m²	
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)		
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m²	
TERRAZA ACEDOS	8.63 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA	10.01 m²	
TERRAZA PISCINA	15.00 m²	
LAVAPIS DE AGUA	15.00 m²	
SUPERFICIE AJARDINADA	25.76 m²	
SOLARIMIO	47.02 m²	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	147.82 m²	



PROYECTO BASES DE UN INVENTAR PISCINA  
ZONAS COMERCIALES Y CENTRO SOCIAL

PROYECTO: TIPOLOGIA 2D-A CON PISCINA  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTO: TIPOLOGIA 2D-A CON PISCINA  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

VICTORIA con opciones



TIPO 2D con piscina		2D + 2B
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)		
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	75.82 m²	
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	22.82 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	98.64 m²	
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)		
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m²	
TERRAZA ACEDOS	8.63 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA	10.01 m²	
TERRAZA PISCINA	15.00 m²	
LAVAPIS DE AGUA	15.00 m²	
SUPERFICIE AJARDINADA	25.76 m²	
SOLARIMIO	47.02 m²	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	147.82 m²	



PROYECTO BASES DE UN INVENTAR PISCINA  
ZONAS COMERCIALES Y CENTRO SOCIAL

PROYECTO: TIPOLOGIA 2D CON PISCINA  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

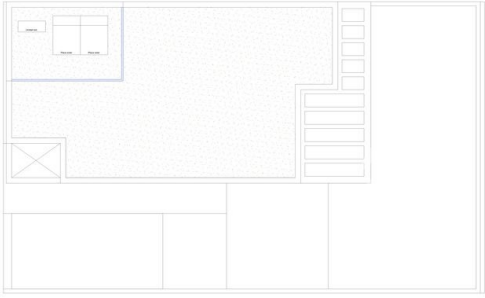
PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTO: TIPOLOGIA 2D CON PISCINA  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

VICTORIA



TIPO 2D		2D + 2B
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)		
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	75.82 m²	
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	22.82 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	98.64 m²	
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)		
PL. PAVIMENTO APARCAMIENTO	15.40 m²	
TERRAZA ACEDOS	8.63 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA	10.01 m²	
TERRAZA PISCINA	15.00 m²	
LAVAPIS DE AGUA	15.00 m²	
SUPERFICIE AJARDINADA	25.76 m²	
SOLARIMIO	47.02 m²	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	147.82 m²	



PROYECTO BASES DE UN INVENTAR PISCINA  
ZONAS COMERCIALES Y CENTRO SOCIAL

PROYECTO: TIPOLOGIA 2D  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

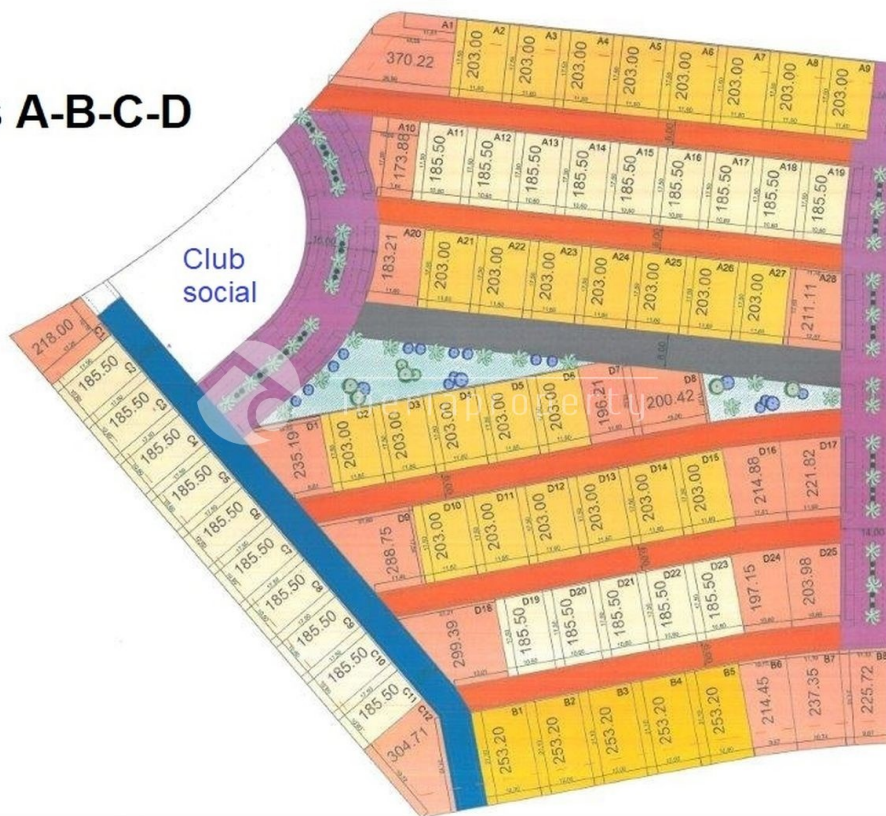
PROYECTO: TIPOLOGIA 2D  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ

PROYECTADO: D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ  
D. JOSÉ CHAMIZÓN Y D. JOSÉ



## Fases A-B-C-D



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**