



REF: # 4086

ALICANTE (BUSOT)



INFO

PRICE: 115.000 €

PROPERTY TYPE: Townhouse

CITY: Alicante
(Busot)

BEDROOMS: 2

Bathrooms: 2

Build (m2): 68

Plot (m2): -

Terrace (m2): 83 + 19

Year: 2017

Floor: 1

Old price -



DESCRIPTION

New townhouse with walking distance to shops and restaurants in Busot. The accommodation comprises 2 bedrooms and 2 bathrooms. Terrace of 83 and 19 m2. Community pool and garden. Very good price. Nearby are the famous caves of the mountain in Busot. It is about 10 minutes drive to the wonderful sandy beach of El Capello and just 5 minutes to 18 hole golf course Bonalba. 15 minutes Alicante center and about 15 to 20 minute drive to Alicante airport

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|--|--|--|
| STYLE | VIEWS | AIRCONDITIONING | DISTANCE TO : |
| <ul style="list-style-type: none">Mediterranean | <ul style="list-style-type: none">Sea viewsMountain views | <ul style="list-style-type: none">LivingroomBedrooms | Beach : 9 Km Airport: 20 Km Town center : 500 m |
| ORIENTATION | FURNITURE | TAX | MAIN LIVING AREA |
| East | <ul style="list-style-type: none">Not furnished | I.B.I : 490 € | <ul style="list-style-type: none">Bathroom en-suite |
| FLOORING | KITCHEN | GARDEN AND TERRACES | EXTRA |
| <ul style="list-style-type: none">Tile floors | <ul style="list-style-type: none">Closed kitchenEquipped kitchenGranite countertop | <ul style="list-style-type: none">Covered terraceOpen terraceExterior lightsFencedPrivate gardenCommunal Garden | <ul style="list-style-type: none">Built in wardrobesReinforced doorDouble glazed windowsSatellite TVInternet |

















Los Altos de Alicante



| nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОлезные ПЛОЩАДИ / NUTZFLÄCHE | TIPO TYPE ТИП C1-1 |
|---|--|--------------------|
| 2 | PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1 | 2,55 m2 |
| 3 | PASO 2 / CORRIDOR 2 / КОРИДОР 2 | 2,58 m2 |
| 6 | COCINA / KITCHEN / КУХНЯ | 7,35 m2 |
| 7 | GALLERIA / GALLERY / ПОСТРОЙНАЯ КОМНАТА(100%) | 3,29 m2 |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ОСТАНОВА | 19,46 m2 |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1 | 11,42 m2 |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2 | 9,16 m2 |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СЛАУЗИМЕР 3 | 8,82 m2 |
| 12 | BALÑO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1 | 4,29 m2 |
| 13 | BALÑO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2 | 3,59 m2 |
| 14 | TRASTERO / STOREROOM / КЛАДОВКА | 2,97 m2 |
| 15 | ESCALERAS / STAIRS / ЛЕСТНИЦЫ | 5,10 m2 |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОлезная ПЛОЩАДЬ | | 79,70 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 101,13 m2 |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОРХА 1 | 14,29 m2 |
| 20 | SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИЯ 1 | 28,21 m2 |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOLUBERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА / БЕВАУТЕ TERRASSE | 3,99 m2 |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 147,59 m2 |
| SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / Площадь сада/садов от до | | 00 - 159 |

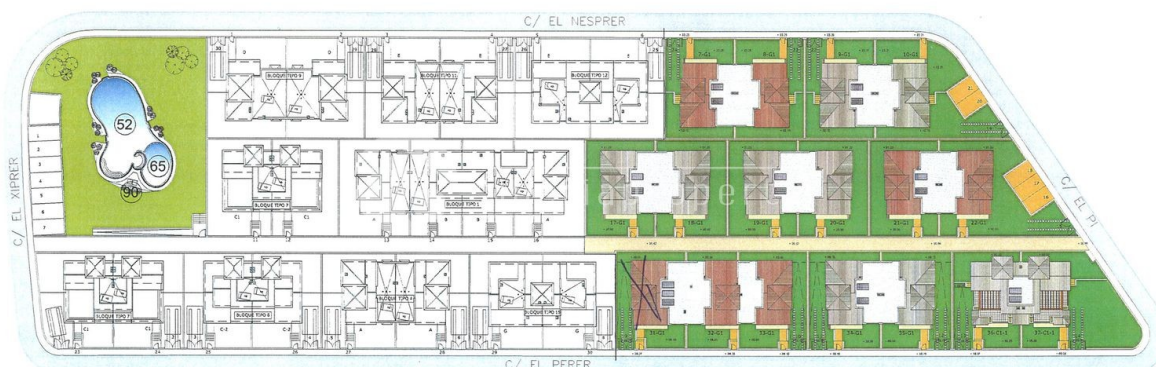


0 1 m 3 m 5 m

TIPO C1-1: Duplex Paralelo Dormitorios + 2 baños - Planta Baja + Planta 1ª
 TYPE C1-1: Semi-detached duplex 2 Bedrooms + 2 bathrooms - Ground Floor + 1st Floor
 ТИП C1-1: Таунхаус Дуплекс 2 спальни Бунгало + 2 ванных - Нижний этаж + этаж 1

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

Abril / April / Апрель 2016



| | |
|---------------------|---------------|
| 51 PISCINA ADULTOS | ADULT POOL |
| 65 PISCINA INFANTIL | CHILDREN POOL |
| 90 DUCHAS | SHOWERS |

1m 5m 10m 15m 20m 30m 40m 50m

PLANTA GENERAL
GENERAL FLOOR
PLAN GÉNÉRAL

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.

Abril / April / Avril 2016



1m 5m 10m 15m 20m 30m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
План с учетом возможных изменений по причинам технического либо юридического характера.

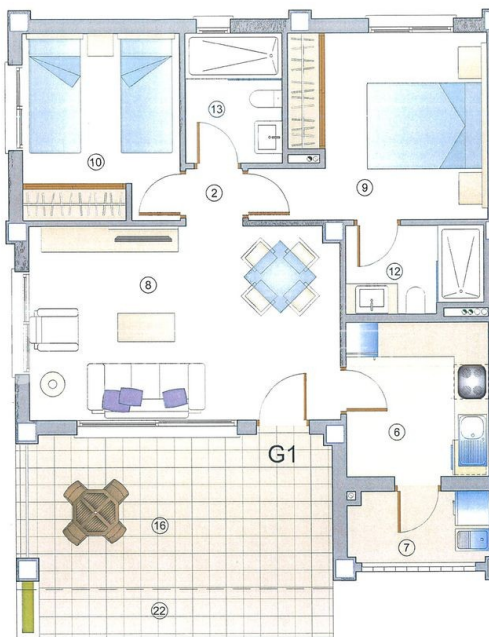
Abril / April / апреля 2016

Los Altos de Alicante



| nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ / NUTZFLÄCHE | TIPO TYPE ТИП G1 |
|---|--|----------------------|
| 2 | PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1 | 1,00 m ² |
| 6 | COCINA / KITCHEN / КУХНЯ | 8,15 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА(100%) | 3,54 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ | 19,44 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1 | 11,80 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2 | 8,86 m ² |
| 12 | Baño 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1 | 3,80 m ² |
| 13 | Baño 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2 | 3,88 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ | | 87,57 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 88,87 m ² |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA POR ENCIMA / BUILT UP PORCH / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЦА 1 | 14,15 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ TERRASSA / BEBAUTE TERRASSE | 5,16 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 87,97 m ² |
| SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from 1st / Площадь сада/садовки от 1-го | | 79 - 141 |

TIPO G1: Bungalow Pareado 2 Dormitorios + 2 baños
 TYPE G1: Semi-detached apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms
 ТИП G1: Отдельный коттедж 2 спальнь Бунгало + 2 ванных

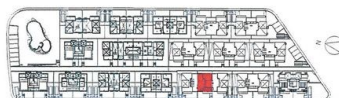


0 1 m 3 m 5 m

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

Abril / April / Апрель 2016

Los Altos de Alicante



| nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ / NUTZFLÄCHE | TIPO TYPE ТИП B1 |
|---|--|----------------------|
| 2 | PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1 | 1,20 m ² |
| 6 | COCINA / KITCHEN / КУХНЯ | 8,66 m ² |
| 7 | GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА(100%) | 3,62 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ | 16,08 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1 | 11,28 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2 | 9,33 m ² |
| 12 | Baño 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1 | 3,90 m ² |
| 13 | Baño 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2 | 3,62 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ | | 66,48 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 65,83 m ² |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA POR ENCIMA / BUILT UP PORCH / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЦА 1 | 12,80 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ TERRASSA / BEBAUTE TERRASSE | 4,89 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ | | 87,02 m ² |
| SUP. JARDIN / GARDEN AREA / Площадь сада/садовки | | 40,00 m ² |

TIPO B1: Bungalow adosado 2 Dormitorios + 2 baños
 TYPE B1: Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms
 ТИП B1: Таунхаус 2 спальнь Бунгало + 2 ванных



0 1 m 3 m 5 m

Piano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

Abril / April / Апрель 2016

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"