



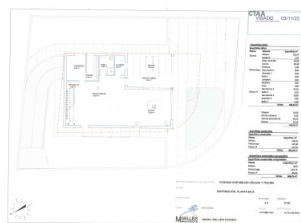
REF: # 10875

LA NUCIA/POLOP (BELLO HORIZONTE)



#### INFO

PRICE:	1.175.000 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	La Nucia/Polop (Bello Horizonte)
BEDROOMS:	4
Bathrooms:	4
Build ( m2 ):	269
Plot ( m2 ):	600
Terrace ( m2 ):	27 41 80
Year:	
Floor:	3
Old price	-



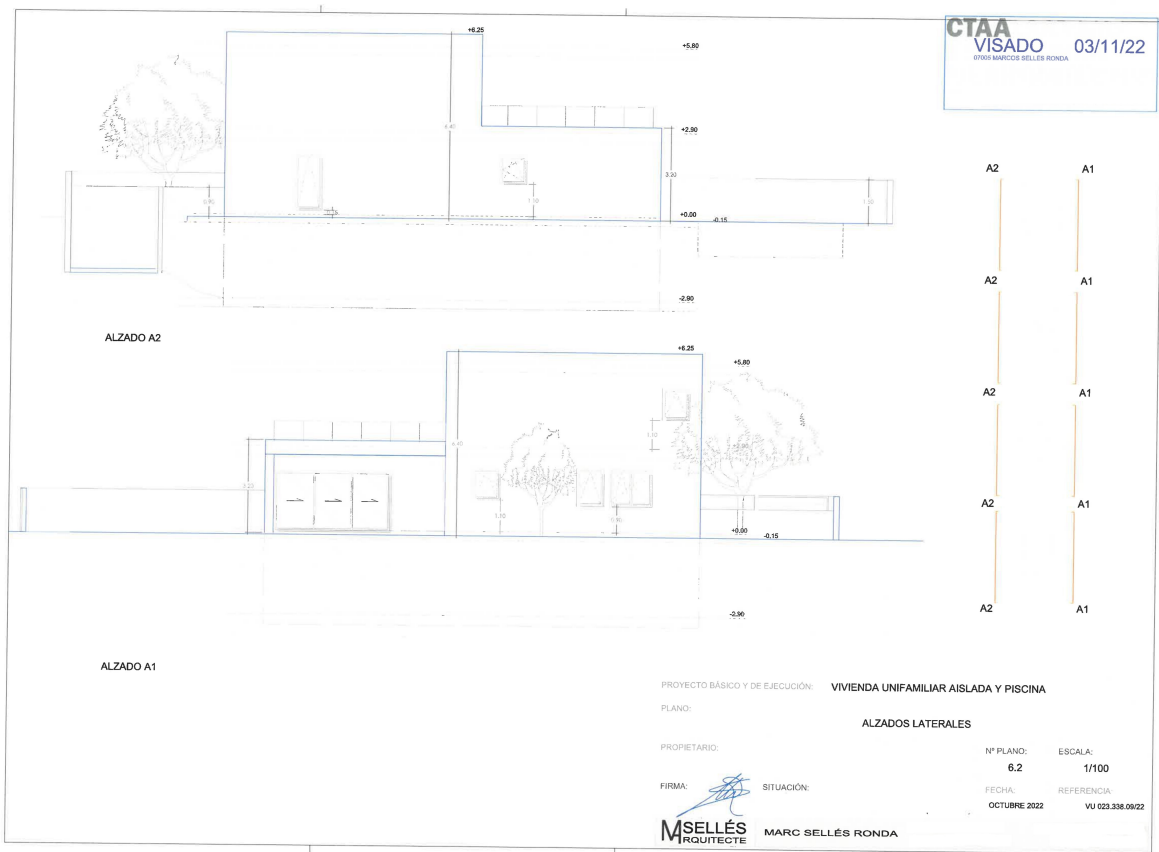
#### DESCRIPTION

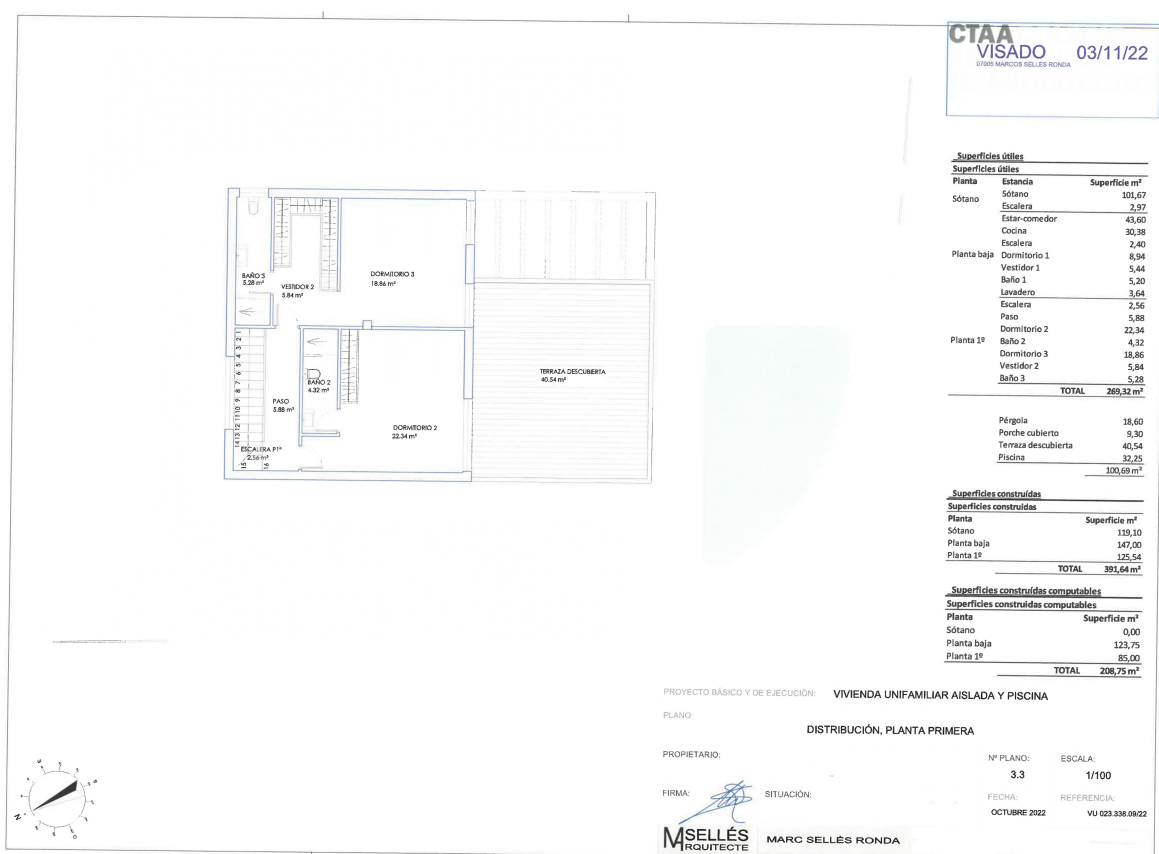
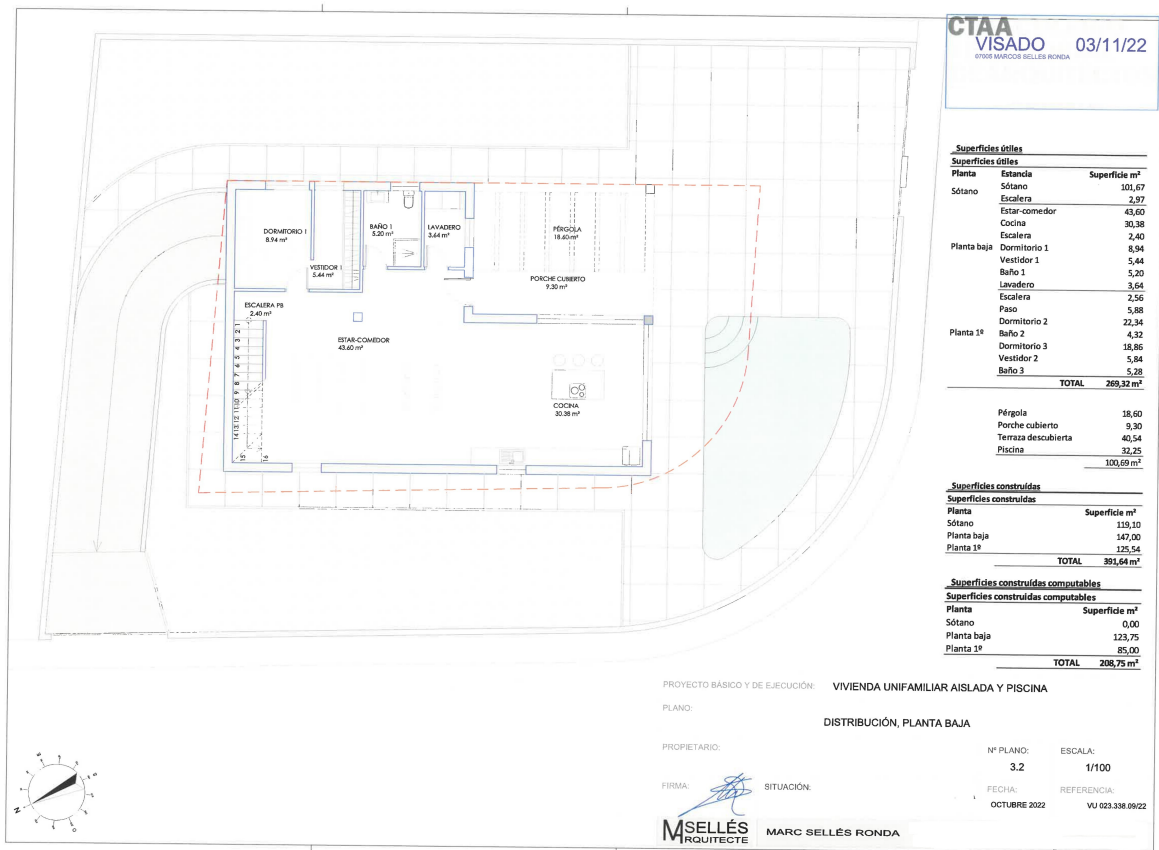
New modern style south faced villa with sea and mountain view. Corner plot in quite urbanisation The villa is constructed in 3 floors. 2 floor; 2 or 3 bedrooms with one or two bathrooms on suit. one also with walking closet. 2 bedrooms with access to the 41 m2 south facing terrace with exelent views. 1 floor 73 m2 living room with open plan kitchen with big sliding doors to a half covered terrace with barbeque, 1 bed room, bath room and laundry room. Basement with 30 m2 garage and a 70 m2 room than can be used as home cinema, games room, bodega etc. Fenced garden with electric gate, pool, fruit and palm trees, big open terrace and car parking. House construction started in Mars 23 and will be finished 1 quarter 24. Potencial buyers at this stage, have choice of have 2 or 3 bedrooms upstairs, decoration of basement and tiles and bathroom equipment

#### ENERGETIC CERTIFIED

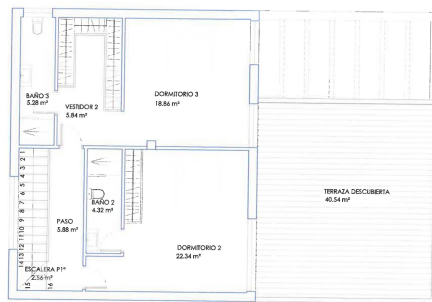


<b>STYLE</b>	<b>VIEWS</b>	<b>AIRCONDITIONING</b>	<b>DISTANCE TO :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramic views</li><li>• Sea views</li><li>• Mountain views</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Central airconditioning</li><li>• Livingroom</li><li>• Kitchen</li><li>• Bedrooms</li></ul>	Beach : 3 Km
			Airport: 60 Km
			Town center : 3 Km
<b>ORIENTATION</b>	<b>FURNITURE</b>	<b>PARKING</b>	<b>MAIN LIVING AREA</b>
South	<ul style="list-style-type: none"><li>• Not furnished</li></ul>	Garage no Cars : 2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bathroom en-suite</li></ul>
		Parking no Cars: 2	
<b>FLOORING</b>	<b>KITCHEN</b>	<b>GARDEN AND TERRACES</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tile floors</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Open kitchen</li><li>• Equipped kitchen</li><li>• Granite countertop</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Covered terrace</li><li>• Open terrace</li><li>• Exterior lights</li><li>• Fruit trees</li><li>• Palm trees</li><li>• Play Ground</li><li>• Landscaped</li><li>• Fenced</li><li>• Electric gate</li><li>• Outdoor kitchen</li><li>• Private garden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Built in wardrobes</li><li>• Reinforced door</li><li>• Double glazed windows</li><li>• Door bell with camera</li><li>• Satellite TV</li><li>• Storage room</li><li>• Laundry room</li><li>• Water softener</li><li>• Internet</li></ul>









Superficies útiles		
Superficies útiles		
Planta	Estancia	Superficie m²
Sótano	Sótano	101,67
	Escalera	2,97
	Estar-comedor	43,60
	Cocina	30,38
Planta baja	Escalera	2,40
	Dormitorio 1	8,94
	Vestidor 1	5,44
	Baño 1	5,20
	Lavadero	3,64
Planta 1ª	Escalera	2,56
	Paso	5,88
	Dormitorio 2	22,34
	Baño 2	4,32
	Dormitorio 3	18,56
	Vestidor 2	5,84
	Baño 3	5,28
TOTAL		289,32 m²
Superficies construidas		
Superficies construidas		
Planta	Superficie m²	
Sótano	119,10	
Planta baja	147,00	
Planta 1ª	125,54	
TOTAL		391,64 m²
Superficies construidas computables		
Superficies construidas computables		
Planta	Superficie m²	
Sótano	0,00	
Planta baja	123,75	
Planta 1ª	85,00	
TOTAL		208,75 m²
Superficies construidas computables		
Superficies construidas computables		
Planta	Superficie m²	
Sótano	0,00	
Planta baja	123,75	
Planta 1ª	85,00	
TOTAL		208,75 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PLANO: DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

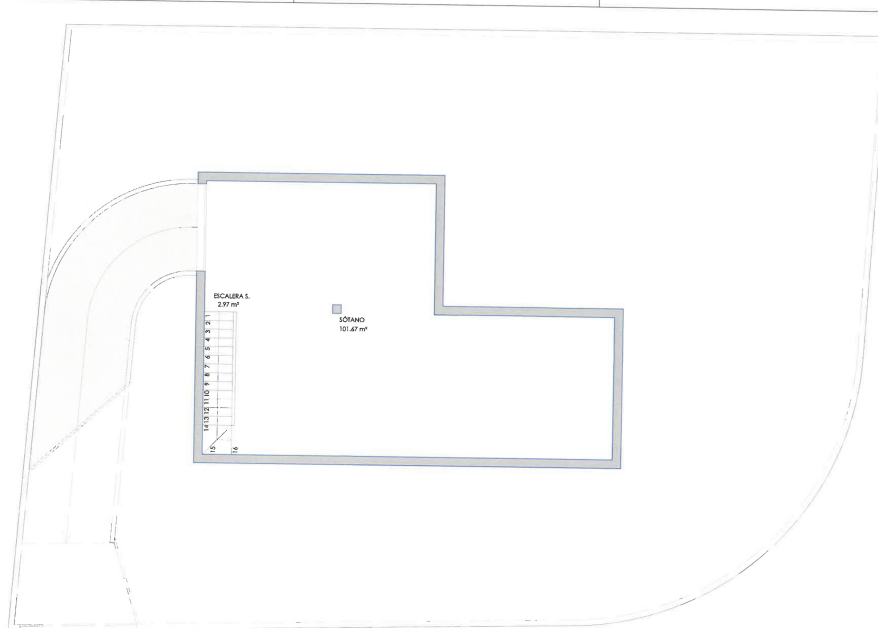
PROPIETARIO:

Nº PLANO: 3.3 ESCALA: 1/100

FIRMA: SITUACIÓN:

FECHA: OCTUBRE 2022 REFERENCIA: VU 023.338.09/22

MSELLÉS ARQUITECTE MARC SELLES RONDA



Superficies útiles		
Superficies útiles		
Planta	Estancia	Superficie m²
Sótano	Sótano	101,67
	Escalera	2,97
	Estar-comedor	43,60
	Cocina	30,38
Planta baja	Escalera	2,40
	Dormitorio 1	8,94
	Vestidor 1	5,44
	Baño 1	5,20
	Lavadero	3,64
Planta 1ª	Escalera	2,56
	Paso	5,88
	Dormitorio 2	22,34
	Baño 2	4,32
	Dormitorio 3	18,56
	Vestidor 2	5,84
	Baño 3	5,28
TOTAL		289,32 m²
Superficies construidas		
Superficies construidas		
Planta	Superficie m²	
Sótano	119,10	
Planta baja	147,00	
Planta 1ª	125,54	
TOTAL		391,64 m²
Superficies construidas computables		
Superficies construidas computables		
Planta	Superficie m²	
Sótano	0,00	
Planta baja	123,75	
Planta 1ª	85,00	
TOTAL		208,75 m²
Superficies construidas computables		
Superficies construidas computables		
Planta	Superficie m²	
Sótano	0,00	
Planta baja	123,75	
Planta 1ª	85,00	
TOTAL		208,75 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PLANO: DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO

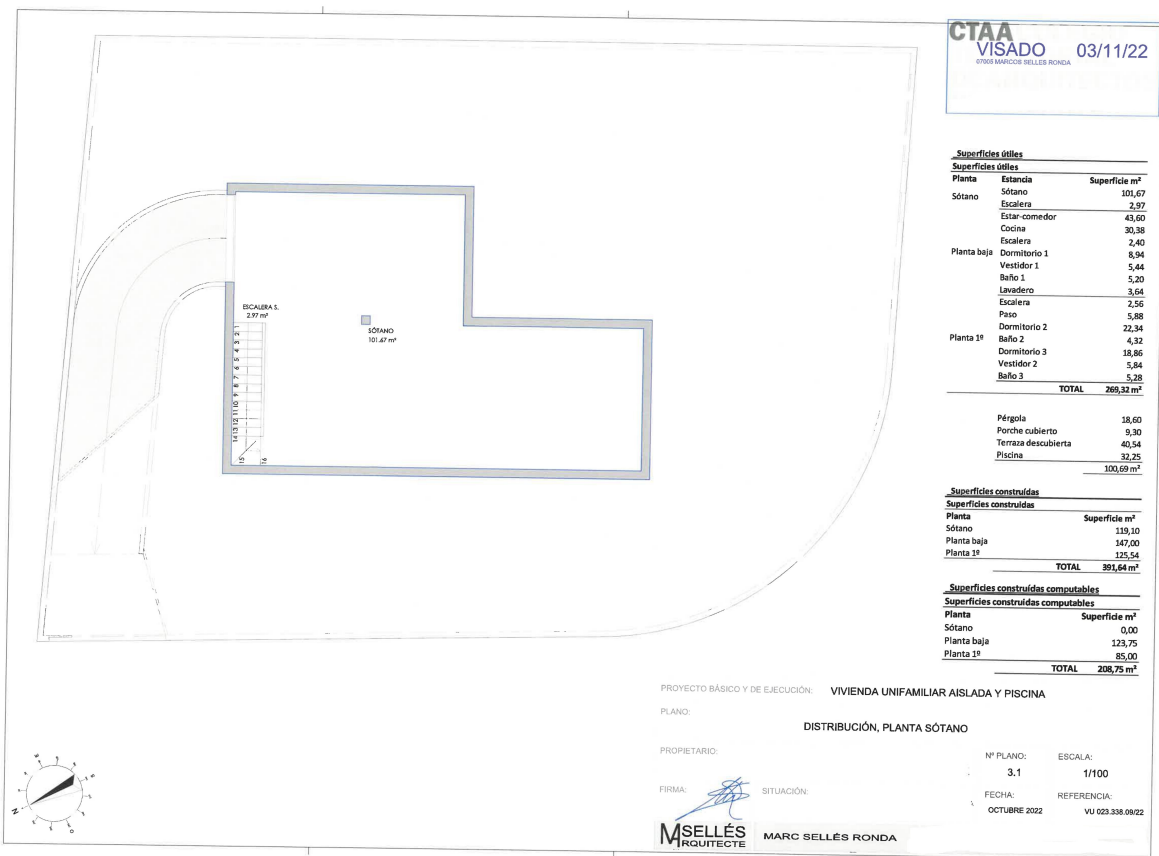
PROPIETARIO:

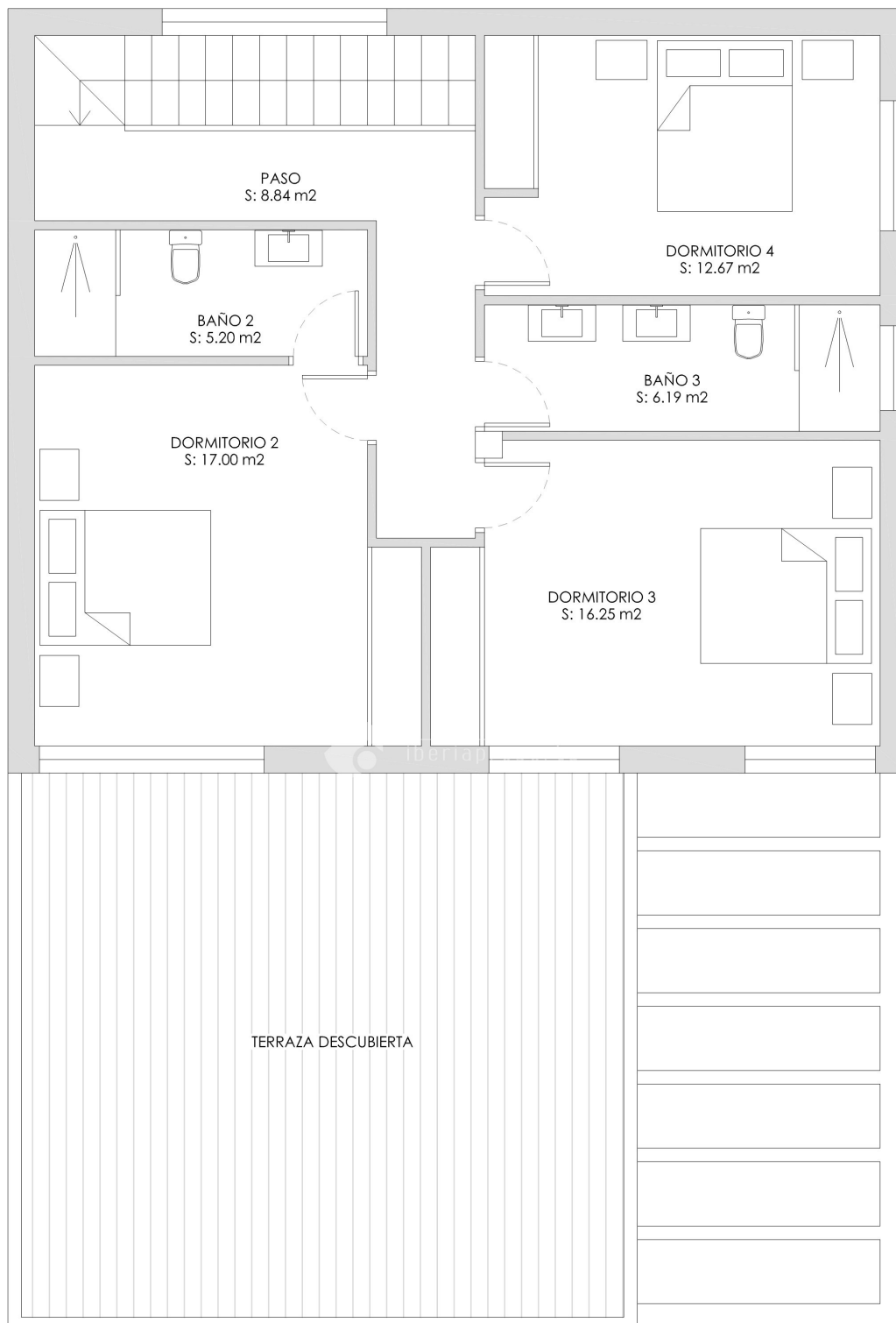
Nº PLANO: 3.1 ESCALA: 1/100

FIRMA: SITUACIÓN:

FECHA: OCTUBRE 2022 REFERENCIA: VU 023.338.09/22

MSELLÉS ARQUITECTE MARC SELLES RONDA





## PLANTA PRIMERA (3 dorm. OP1)

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*