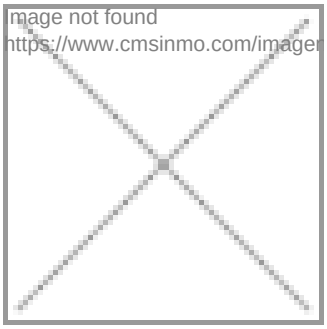
VIASS iberiaproperty

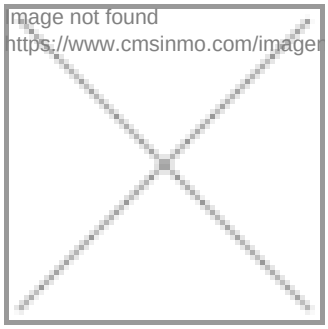
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

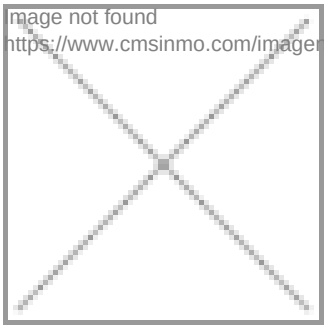
REF: # 12354 **ALTEA (ALTEA LA VELLA)**

INFO

PRICE:	1.495.000 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	Altea (Altea La Vella)
BEDROOMS:	3
Bathrooms:	4
Build (m2):	465
Plot (m2):	988
Terrace (m2):	80 + 100 + 25 + 15
Year:	1994
Floor:	3
Old price	-







DESCRIPTION

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

ENERGETIC CERTIFIED

STYLE

- Mediterranean

VIEWS

- Panoramic views
- Sea views
- Mountain views

AIRCONDITIONING

- Central airconditioning
- Livingroom
- Bedrooms

DISTANCE TO :

Beach : 4 Km

Airport: 40 Km

Town center : 1 Km

ORIENTATION

South west

FURNITURE

- Not furnished

PARKING

Garage no Cars : 3

TAX

I.B.I : 1.400 €

MAIN LIVING AREA

- Sauna

FLOARING

- Wooden floors

KITCHEN

- Closed kitchen
- Equipped kitchen

GARDEN AND TERRACES

- Covered terrace
- Open terrace
- Exterior lights
- Automatic watering system
- Fruit trees
- Palm trees
- Fenced
- Stone walls
- Electric gate
- Outdoor kitchen
- BBQ/grill
- Private garden

HEATING

- Central gas heating
- Central electric heating
- Radiators

EXTRA

- Built in wardrobes
- Alarm
- Reinforced door
- Double glazed windows
- Storage room
- Laundry room
- Lift
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"