



REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRICE:	1.495.000 €
PROPERTY TYPE:	Villa
CITY:	Altea (Altea La Vella)
BEDROOMS:	3
Bathrooms:	4
Build (m2):	465
Plot (m2):	988
Terrace (m2):	80 + 100 + 25 + 15
Year:	1994
Floor:	3
Old price	-



DESCRIPTION

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.



STYLE Mediterranean	VIEWS - Panoramic views - Sea views - Mountain views	AIRCONDITIONING - Central airconditioning - Livingroom - Bedrooms	DISTANCE TO : Beach : 4 Km Airport: 40 Km Town center : 1 Km
ORIENTATION South west	FURNITURE Not furnished	PARKING Garage no Cars : 3	TAX I.B.I : 1.400 €
MAIN LIVING AREA Sauna	FLOORING Wooden floors	KITCHEN - Closed kitchen - Equipped kitchen	GARDEN AND TERRACES - Covered terrace - Open terrace - Exterior lights - Automatic watering system - Fruit trees - Palm trees - Fenced - Stone walls - Electric gate - Outdoor kitchen - BBQ/grill - Private garden
HEATING - Central gas heating - Central electric heating - Radiators	EXTRA - Built in wardrobes - Alarm - Reinforced door - Double glazed windows - Storage room - Laundry room - Lift - Internet	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"